

Onderscheid huishoudelijk afval versus bedrijfsafval

schrijven Ovam 24/11/2025

1. Inleiding

Huishoudelijke afvalstoffen zijn afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en afvalstoffen die daarmee gelijkgesteld worden bij besluit van de Vlaamse regering. (materielendecreet artikel 3, 17°)

Via Vlarema, artikel 4.1.1. is het straat- en veegvuil gelijkgesteld aan huishoudelijke afvalstoffen. Hiermee wordt bedoeld: het afval in de vuilbakjes langs de straat en pleinen, op de zeedijk, strand, ... het veegvuil van de straten en pleinen en het afval van het opruimen van sluikstorten als deze duidelijk van huishoudens afkomstig zijn (bv. niet enkele vaten met gevaarlijke afvalstoffen die door bedrijf werden gestort of bv. Een ganse vrachtwagen inert materiaal...)

Er zijn heel wat ontdoeners van afvalstoffen waarvan de activiteiten neigen naar particuliere huishoudens of waarbij de aard, hoeveelheid en samenstelling ook neigt naar een particuliere huishouding. Evenwel bevinden deze ontdoeners zich niet in een normale woonsituatie (woonhuis). Hierna wordt een niet limitatieve lijst opgesomd van dergelijke soorten ontdoeners van afvalstoffen en wordt aangegeven of het gaat om huishoudelijke afvalstoffen of niet.

De lijst wordt ingedeeld in activiteiten nl. wonen, werken, toerisme, diensten en evenementen. Dit louter om de lijst wat te structureren.

Wonen

In principe is het afval komende van de activiteit "wonen" in alle situaties huishoudelijk afval. Enige uitzondering zijn de rust- en verzorgingstehuizen of bejaardentehuizen.

Meer details zie hieronder.

Appartementen

Afval van bewoners van een appartementsgebouw is huishoudelijk afval. Zelfs als dit afval via een syndicus wordt aangeboden, dan gaat het nog steeds om huishoudelijk afval. Dit moet steeds in overeenstemming met de gemeentelijke reglementering aangeboden worden (sorteerregels, toelating om door privébedrijf het huishoudelijk afval te laten afhalen los van de gemeentelijke inzameling, rapportering aan gemeente, ...)

Tweede verblijf appartementen (en huizen): huishoudelijk afval. Het afval is afkomstig van de normale werking van een particulier huishouden. Het enige verschil is de niet permanente bewoning.

Sociale huisvestingmaatschappijen: huishoudelijk afval. De bewoners zijn huishoudens. Regeling zoals bij appartementen. De huisvestingmaatschappij moet toelating vragen aan de gemeente om in overeenstemming met de gemeentelijke reglementering een private ophaler/verwerker te contracteren.

Studenten:

Studentenhome: huishoudelijk afval. Vele studenten zijn ingeschreven in de gemeente. Hun afvalproductie stemt volledig overeen met een gewoon huisgezin van 1 persoon. Ze leven gedurende lange tijd in zo'n studentenkamer/studio/appartement en hebben een normale werking van een particulier huishouden.

Studentenkamer in een gewoon huis: huishoudelijk afval. Idem studentenhome.

Zorghuizen/zorgwonen: huishoudelijk afval. Eerder kleinschalige organisatie van zorg waar de woonfunctie centraal staat. Er is wel zorg en ondersteuning maar er is sprake van een normale werking van een -eerder groot – huishouden.

Serviceflat: Meestal bejaarden, soms ook mensen met een beperking die zelfstandig wonen in aparte wooneenheden (kleine huisjes, appartementen, ...). Er komt al wel begeleidend personeel langs (verpleging, thuishulp, traiteur, OCMW, ...) maar toch is hier sprake van een normale werking van een particuliere huishouding. Dus huishoudelijk afval.

Rust- en verzorgingstehuis of bejaardentehuis: Hier verblijven meestal bejaarden die op een kleine kamer huizen en medische zorgen nodig hebben. We kunnen niet meer spreken van een normale particuliere situatie. Hun afval is bedrijfsafval, ook al zijn sommige bejaarden ingeschreven op het adres van het bejaardentehuis.

Toerisme

Het afval van een toeristische "infrastructuur" is in principe altijd bedrijfsafval.

Hierop is één uitzondering nl. een vakantiepark waar voor alle huisjes een apart kadastraal inkomen is bepaald en apart onroerende voorheffing betaald EN de uitbating beperkt is tot het beheer/verhuur van de huisjes (dus geen restaurant, zwembad, animatie,...). Het afval van zo'n vakantiepark is huishoudelijk afval. Motivatie van deze uitzondering is te vinden in de analogie met tweede verblijf appartementen. Ook daar betaald iedereen apart belastingen en is er eventueel enkel een beheerder (syndicus).

Meer details zie hieronder:

Camping: Ook al wonen op sommige campings gezinnen permanent, de wetgeving laat deze permanente bewoning niet toe. Campings zijn bedoeld voor toerisme. Daarom is afval van campings bedrijfsafval.

Vakantiedorp/recreatiecentrum/domein/pretpark

Ook al zijn hier vaak kleine chalets of appartementen, hier is sprake van toeristische activiteit en dus bedrijfsafval. Hierop is dus één uitzondering (zie boven).

Diensten

Alle afval van diensten is bedrijfsafval. Enige uitzondering hierop is gebaseerd op artikel 4.1.1 van Vlarema dat straatvuil (vuilbakjes) en veegvuil gelijkstelt aan huishoudelijk afval

Kindercrèche: bedrijfsafval.

School: bedrijfsafval.

Ziekenhuis: bedrijfsafval.

Gemeentelijke diensten

Alle afval van de werking van gemeentelijke diensten is bedrijfsafval. Hier is geen sprake van de werking van een particuliere huishouding.

Het gaat om:

- Kerkhofafval (behalve straat- en veegvuil langs wandelpaden)
- OCMW
- Ziekenhuis
- Politie en brandweer
- School
- Zwembad
- Bibliotheek
- Sportcentrum (behalve straat- en veegvuil in publieke sportcentra)
- Administratieve diensten
- Wegenwerken
- Bermonderhoud en groen/parkonderhoud (behalve straat- en veegvuil in publieke domeinen)
- Rioolkolkenlib

Parkings

Publiek: cfr. straat- en veegvuil publiek domein

Privaat: bedrijfsafval

Evenementen

Alle afval van evenementen is bedrijfsafval. Enige uitzondering hierop is gebaseerd op artikel 4.1.1 van Vlarema dat straatvuil (vuilbakjes) en veegvuil gelijkstelt aan huishoudelijk afval

Kermis, braderij, markten op openbaar domein: afval van standhouders is bedrijfsafval. Containers aangeboden door de gemeente voor het verzamelen van afval van standhouders: bedrijfsafval. Afval van vegen van wat overblijft op straten en pleinen en afval in de straatvuilbakjes is gelijkgesteld met huishoudelijk afval.

Evenementen:

Op privaat terrein: bedrijfsafval

Op publiek terrein: alles wat tijdens en na het evenement in containers ingezameld werd: bedrijfsafval. Wat opgeveegd wordt en de straatvuilbakjes : gelijkgesteld met huishoudelijk afval.

Sportwedstrijden

In stadion: bedrijfsafval

Wegen langs sportstadion, openbaar domein, langs parcours: wat opgeveegd wordt en het afval in de straatvuilbakjes wordt gelijkgesteld met huishoudelijk afval.

(Jeugd)verenigingen (lokale)

Bedrijfsafval want geen huishoudelijke werking.